



外観写真



給湯・暖房が灯油なので、  
経済的で安心♪  
ペット可 希少戸建て物件！

バス停・スーパー至近！  
閑静な住宅街に佇む戸建て賃貸物件  
内装（一部）リフォーム物件、収納充実♪

# 貸家

|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 地下鉄南北線「真駒内」      |
| 最寄駅   | 3LDK             |
| 間取タイプ | 賃料 60,000円       |
| 賃貸条件  | 一時金等 敷金 1ヶ月、礼金なし |

|      |   |                  |                    |
|------|---|------------------|--------------------|
| 所在地  | 札幌市南区石山1条7丁目8番27号   |                  |                    |
| 交通   | じょうてつバス「石山2条8丁目」停 徒歩3分  |                  |                    |
| 建物   | 建物名   | 石山1-7貸家(B)       |                    |
|      | 構造・規模   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 地上2階建 |                    |
|      | 使用部分面積  | 68.04㎡           |                    |
| 間取内訳 | 3LDK(LDK 12帖+和室 6帖+和室 6帖+和室 4.5帖)                               |                  |                    |
| 築年月  | 平成元年1月  | 契約期間             | 2年                 |
| 管理費等 |   |                  |                    |
| 駐車場  | 有(1台分・車種による) ※詳細は現地にてご確認下さい                                     |                  |                    |
| 現況   | 空   | 入居日              | 相談(令和6年7月中旬工事完了予定) |
| 本体設備 | 北電・上下水道・フロアガス   |                  |                    |
| 各戸設備 | 灯油給湯ホィー・灯油暖房・ユニットバス   |                  |                    |
| 保険   | 保証会社利用必須(全保連)、借家人賠償保険加入指定先あり                                    |                  |                    |
| 備考   | アクロスプラザ札幌南(ビッグ・ツルハドラッグ・セリア他) 徒歩7分、セイロマート 徒歩4分                   |                  |                    |
|      | 石山緑小学校 徒歩15分、石山中学校 徒歩8分<br>退去時清掃料(50,000円 税別)、ペット可(ペット礼金:1ヶ月分要) |                  |                    |
| 会員番号 | 物件番号  |                  |                    |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■仲介・ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7028 号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号  
 不動産の「えん」を結び繋ぐ  
**有限会社クローバコンチネンタル**  
 TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597  
<http://www.clover-continental.com/>



■手数料：  
 ■取引態様： 媒介  
 ■情報公開日：

物件所在  
 札幌市  
 南区