



外観写真



給湯・暖房が灯油なので、
経済的で安心♪
ペット可 希少戸建て物件！

バス停・スーパー至近！
閑静な住宅街に佇む戸建て賃貸物件
内装（一部）リフォーム物件、収納充実♪

貸家

物件種目	地下鉄南北線「真駒内」
最寄駅	3LDK
間取タイプ	賃料 60,000円
賃貸条件	一時金等 敷金1ヶ月、礼金なし

所在地	札幌市南区石山1条7丁目8番27号		
交通	じょうてつバス「石山2条8丁目」停 徒歩3分		
建物	建物名	石山1-7貸家(B)	
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 地上2階建	
	使用部分面積	68.04㎡	
間取内訳	3LDK(LDK 12帖+和室 6帖+和室 6帖+和室 4.5帖)		
築年月	平成元年1月	契約期間	2年
管理費等			
駐車場	有(1台分・車種による) ※詳細は現地にてご確認下さい		
現況	空	入居日	相談(令和6年7月中旬工事完了予定)
本体設備	北電・上下水道・フロアガス		
各戸設備	灯油給湯ホィー・灯油暖房・ユニットバス		
保険	保証会社利用必須(全保連)、借家人賠償保険加入指定先あり		
備考	アクロスプラザ札幌南(ビッグ・ツルハドラッグ・セリア他) 徒歩7分、セイロマート 徒歩4分		
	石山緑小学校 徒歩15分、石山中学校 徒歩8分 退去時清掃料(50,000円 税別)、ペット可(ペット礼金:1ヶ月分要)		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■仲介・ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7028 号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号
 不動産の「えん」を結び繋ぐ
有限会社クローバコンチネンタル
 TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597
<http://www.clover-continental.com/>



■手数料：
 ■取引態様： 媒介
 ■情報公開日：

物件所在
 札幌市
 南区